

## Budaörs ÚJ ÜZLET A FŐÚTVONALON

93 300 000 HUF

ÚJ MODERN ÜZLET A FŐÚTVONALON /BUDAÖRS CITY PROJEKT  
Forgalmas városközponti részen, a Szabadság úton, 137 nm-es, földszinti, új építésű üzlethelyiség/ iroda 93,3 M Ft ért ( nettó) eladó. A nagy utcafronttal rendelkező ingatlan kiválóan alkalmas irodának, üzletnek, bemutatóteremnek, cégközpontnak. Üzlettérből, raktárból, irodai részből és szociális blokkból áll. Az alaprajz még némileg módosítható a vevő igényei szerint. Akár két különböző jellegű üzletre is választató az ingatlan. Fűtés: igen gazdaságos elektromos infrapanelekkel. Parkolás: telken belüli felszíni parkolóban 4 db gépkocsi parkolás lehetséges, melynek árát a vételár már tartalmazza. A Beruházó a közelben megépített igényes referenciákkal rendelkezik. Átadás: 2019. dec. További újépítésű ingatlanok széles választékát találja meg ingatlanirodánkban!

ID nummer	262092
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	17 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2019
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m



**Flick Zsuzsanna Budaörs**  
**+36-30-220-3030**

f.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

